

CURRICULUM VITAE DE L'EXPERT



JEAN-PHILIPPE GRONDINES, ARCHITECTE, PA LEED BD+C

Jean-Philippe Grondines possède seize (16) ans d'expérience dans les domaines de l'expertise en bâtiments, la gestion de projets/contractuelle et la conception, dont treize (13) ans comme architecte. Son expérience s'est cumulée dans la construction institutionnelle, commerciale et résidentielle variant entre des projets institutionnels complexes à gros budget et l'échelle de l'habitation unifamiliale.

Sa connaissance pointue de la réalité d'un chantier de construction de toute taille et des impératifs de la gestion contractuelle des entrepreneurs et des professionnels de la construction est soutenue par une expérience avancée de la science du bâtiment, dont particulièrement l'enveloppe du bâtiment. **Depuis 2016, sa pratique s'effectue dans l'expertise technico-légale dans le cadre de recours légaux pour vices de construction et vices cachés, et ce, pour des immeubles résidentiels et commerciaux.**

EXPÉRIENCES PROFESSIONNELLES

- **JPG Architecte**
Septembre 2016 à aujourd'hui
Président – Expertises technico-légales (Architecte)
► Plus de 450 expertises en bâtiments
- **Les Expertises Latulippe & Associés inc.**
Septembre 2018 à septembre 2019
Contractuel – Expertises technico-légales (Architecte)
- **Évaluations Burex inc.**
Janvier 2017 à février 2019
Contractuel – Expertises technico-légales et estimation (Architecte)
- **Société québécoise des infrastructures (SQI)**
Novembre 2013 à décembre 2015
Chargé de projets – Projets 5M\$ à 100M\$ (Architecte)
- **Société immobilière du Québec (SIQ)**
Octobre 2010 à novembre 2013
Chargé de projets – Projets 100K\$ à 5M\$ (Stagiaire en architecture jusqu'à oct. 2011/Architecte à partir du 26 oct. 2011)
- **ABCP Architecture**
Mai 2009 à septembre 2010
Conception et surveillance de chantier (Stagiaire en architecture)
- **Société immobilière du Québec (SIQ)**
Mandat via MEAU de janvier à mai 2009
Février 2006 à août 2007
Coordonnateur en gestion de projets (Stagiaire en architecture)

FORMATIONS PROFESSIONNELLES

- **Maîtrise professionnelle en architecture (2009)**
Conservation du bâti et conception durable
Université Laval, Québec, Québec
- **Baccalauréat en architecture (2006)**
Profil international Munich, Allemagne
Université Laval, Québec, Québec
- **Diplôme d'étude collégiale (2002)**
Sciences pures et appliquées (Anglais)
Champlain Regional College—St.Lawrence Québec, Québec
- Lecture accompagnée de la partie 10 (Entretien, réparation et transformation) du CNB modifié Québec 2015, 2024 (Technorm)
- Étude de cas – Conformité au nouveau Code d'efficacité énergétique du bâtiment du Québec, 2024 (Stantec)
- Surveillance de chantier : De la théorie à la pratique, 2024 (FAQ)
- Revue de la jurisprudence récente en droit de la construction, 2023 (AAPPQ)
- Rainscreen walls: High-performance solutions, 2023 (RDH Building Science Inc.)
- Ventilation des entretoits, 2023 (FAQ)
- Compartimentation dans les vides sous-toits, 2023 (FAQ)
- Revue de la jurisprudence récente en droit de la construction, 2022 (AAPPQ)
- L'enveloppe du bâtiment patrimonial, 2022 (OAQ)
- Revue de la jurisprudence récente en droit de la construction, 2021 (AAPPQ)
- Murs extérieurs des bâtiments anciens, 2021 (OAQ)
- Le nouveau Code de l'énergie pour les bâtiments au Québec, 2020 (OAQ)
- Chantiers : Surveiller autrement, 2020 (OAQ)
- Loi 16 : Fonds de prévoyance et carnet d'entretien, 2020 (ESG)
- Utilisation de l'isolant de mousse plastique dans un bâtiment, 2020 (Technorm)
- Déterminer les exigences de compartimentation requises dans un bâtiment, 2019 (Technorm)
- Les défis de l'expertise commune, 2019 (Institut du témoin expert du Québec)
- Travaux de mises aux normes applicables lors d'un sinistre, 2018 (Technorm)
- Les vices cachés en matière immobilière, Me Bryan-Éric Lane, 2018 (Thomson Reuters)
- Les moisissures, Michel Legris et Jacqueline Meunier, 2018 (Contech)
- Le rapport d'expertise et le témoignage au tribunal, Claude Latulippe, 2018 (Contech)
- La trilogie de l'enveloppe, Richard Trempe, 2017 (OAQ)
- Étanchéité à l'eau des bâtiments – Causes, conséquences et prévention, 2016 (Contech-CLEB)
- Rédaction exécutive, 2014 (Rédacom)
- Mise à jour réglementation amiante, 2013 (CSST)
- Mise à jour CNB 2005, 2012 (Technorm)
- Surveillance de chantier, 2006 (OAQ)
- Cours santé et sécurité générale sur les chantiers de construction (ASP construction)

ORDRE ET ASSOCIATIONS

- **Membre en règle de l'Ordre des architectes du Québec (OAQ) (depuis 2011)**
- **Professionnel accrédité LEED Building Design + Construction (depuis 2011)**
- Professionnel accrédité LEED (entre 2007 et 2011)
- Membre du Conseil de l'enveloppe du bâtiment du Québec (CEBQ) (depuis 2017)

TÉMOIGNAGES À LA COUR, ARBITRAGE OU AUTRE

COUR SUPÉRIEURE

1. Cour supérieure (chambre civile), Palais de justice de Salaberry-de-Valleyfield, Québec, mars 2024 – Dossier de la cour #760-17-005790-202 – Dossier JPG #22314
(Sujets : Maison / Revêtement de maçonnerie / Condensation / Infiltrations d'eau / Drainage fondation / Moisissures / Pourriture)
2. Cour supérieure (chambre civile), Palais de justice de Laval, Québec, mars 2023 – Dossier de la cour # 540-17-014254-204 – Dossier JPG #19221
(Sujets : Maison / Vide sanitaire / Drainage fondation / Revêtement de bois / Vide sous-toit / Isolation / Infiltrations d'eau / Moisissures / Pourriture)

COUR DU QUÉBEC

3. Cour du Québec (chambre civile), Palais de justice de Montréal, Québec, avril 2024 – Dossier de la cour #500-22-269021-211 – Dossier JPG #19222
(Sujets : Copropriété / Infiltrations d'eau unité murale air climatisé / Finitions intérieures / Moisissures / Pourriture)
4. Cour du Québec (Chambre civile), Conférence de règlement à l'amiable, Palais de justice de Joliette, Québec, avril 2021 – Dossier de la cour #705-22-019421-203 – Dossier JPG #20406
(Sujets : Maison / Sous-sol / Drainage fondation / Revêtement extérieur / Isolation / Infiltrations d'eau / Condensation / Moisissures / Pourriture)

ARBITRAGE

5. Arbitrage, Saint-Constant, juin 2024 – Dossier JPG #23207
(Sujets : Maison / Revêtement de maçonnerie / Revêtement métallique / Esthétique et gestion de l'eau)
6. Arbitrage, Laval, Québec, septembre 2023 – Dossier JPG #21407
(Sujets : Commerce / Carrelage / Choix d'un matériau de finition de plancher et entretien)

RÉGIE DU LOGEMENT

7. Régie du logement, Longueuil, Québec, en support, janvier 2020 – Dossier JPG #19211
(Sujets : Locataire / Sous-sol / Drainage fondation / Isolation / Revêtement de maçonnerie / Moisissures)