

CURRICULUM VITAE DE L'EXPERT

JEAN-PHILIPPE GRONDINES, ARCHITECTE, PA LEED BD+C



Jean-Philippe Grondines possède plus de dix (10) ans d'expérience dans les domaines de la gestion de projets / contractuel, l'expertise en bâtiments et la conception, dont sept (7) ans comme architecte. Son expérience s'est cumulée dans la construction institutionnelle, commerciale et résidentielle variant entre des projets institutionnels complexes à gros budget et l'échelle de l'habitation unifamiliale.

Sa connaissance pointue de la réalité d'un chantier de construction de toute taille et des impératifs de la gestion contractuelle des entrepreneurs et professionnels de la construction est soutenue par une expérience avancée de la science du bâtiment, dont particulièrement l'enveloppe du bâtiment. Depuis 2016, **sa pratique s'effectue principalement en expertise technico-légale dans le cadre de recours légaux pour vice caché**, et ce, pour des immeubles résidentiels et commerciaux.

EXPÉRIENCE PROFESSIONNELLE

- **JPG Architecte**
Septembre 2016 à aujourd'hui
Propriétaire – Expertises technico-légale, estimation et procédures de correction
- **Les Expertises Latulippe & associés Inc.**
Septembre 2018 à aujourd'hui
Contractuel – Expertises technico-légale
- **Évaluations Burex Inc.**
Janvier 2017 à février 2019
Contractuel – Expertises technico-légale
- **Société Québécoise des infrastructures (SQI)**
Novembre 2013 à décembre 2015
Chargé de projets – Projets 5M\$ à 100M\$
- **Société Immobilière du Québec (SIQ)**
Octobre 2010 à novembre 2013
Chargé de projets – Projets 100K\$ à 5M\$
- **ABCP Architecture**
Mai 2009 à septembre 2010
Conception et surveillance de chantier
- **Société Immobilière du Québec**
Mandat via MEAU de janvier à mai 2009
Février 2006 à août 2007
Coordonnateur en gestion de projets

FORMATIONS PROFESSIONNELLES

- **Maîtrise professionnelle en architecture (2009)**
Conservation du bâti et conception durable
Université Laval, Québec, Québec
- **Baccalauréat en architecture (2006)**
Profil international Munich, Allemagne
Université Laval, Québec, Québec
- **Diplôme d'étude collégiale (2002)**
Sciences pures et appliquées (Anglais)
Champlain Regional College – St. Lawrence
Québec, Québec
- Les défis de l'expertise commune (Institut du témoin expert du Québec) (2019)
- Travaux de mises aux normes applicables lors d'un sinistre (Technorm) (2018)
- Les vices cachés en matière immobilière, Me Bryan-Éric Lane (Thomson Reuters) (2018)
- Les moisissures, Michel Legris et Jacqueline Meunier (Contech) (2018)
- Le rapport d'expertise et le témoignage au tribunal, Claude Latulippe (Contech) (2018)
- La trilogie de l'enveloppe, Richard Trempe (OAQ) (2017)
- Étanchéité à l'eau des bâtiments - Causes, conséquences et prévention (Contech-CLEB) (2016)
- Rédaction exécutive (Rédacom) (2014)
- Mise à jour réglementation amiante (CSST) (2013)
- Mise à jour CNB 2005 (Technorm) (2012)
- Surveillance de chantier (OAQ) (2006)
- Cours santé et sécurité générale sur les chantiers de construction (ASP Construction)

ORDRE ET ASSOCIATIONS

- Membre en règle de l'Ordre des Architectes du Québec (OAQ) (Depuis 2011)
- Professionnel accrédité LEED Building Design + Construction (Depuis 2011)
- Professionnel accrédité LEED (Entre 2007 et 2011)
- Membre du Conseil de l'enveloppe du bâtiment du Québec (CEBQ) (Depuis 2017)

RECONNAISSANCES PROFESSIONNELLES

- Premier professionnel du bâtiment ayant remis un devis technique et un avis de démolition se conformant au programme d'intervention résidentielle pour la méréule pleureuse qui est encadré par la Société d'Habitations du Québec (SHQ).